

04006311306050008



5839

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 631

13 Ιουνίου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Δήμο Βύρωνα (Ν. Αττικής). ..... 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλκίδος (Ν. Ευβοίας) στην οδό Αγγελάτου και Κακάρα, Ο.Τ. 122ΣΓ και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο. .... 2
- Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 2,653 στρεμμάτων στη θέση «Λυσαριά» περιφέρειας Δ.Δ. Πλατανόβρυσης του Δήμου Φαρρών, Ν. Αχαΐας. .. 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 23245 (1)  
Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Δήμο Βύρωνα (Ν. Αττικής).

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περιπτ. α.α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροτα-

ξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Την υπ' αριθμ. 104/2005 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Βύρωνα.

6. Τα υπ' αριθμ. 81/13.5.2005 και 45/20.5.2005 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής).

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται:

α) Η χορήγηση οικοδομικών αδειών με την προϋπόθεση οι υλοποιούμενοι όροι δόμησης να μην υπερβαίνουν τα παρακάτω μεγέθη:

- Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

- Μέγιστο ύψος: δώδεκα (12) μέτρα.

β) Η χορήγηση οικοδομικών αδειών για την ανέγερση κοινωφελών κτιρίων φορέων του δημοσίου ή του δήμου ή κτιρίων κύριας λειτουργίας του Δήμου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 17507

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλκίδος (Ν. Ευβοίας) στην οδό Αγγελάτου και Κακάρα, Ο.Τ. 122ΣΓ και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και

ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α' 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α' 38).

3) Τη υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β' 754).

4) Τη υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ' 162).

5) Τη υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4351/4648 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου. (Φ.Ε.Κ. 85/Β'/12.2.1996).

6) Την από 9.9.2004 (αρ. πρωτ. 37281) αίτηση του Λώλη Μιχαήλ του Σωκράτη και της Μαρίας μόνου και αποκλειστικού κυρίου του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Απρίλιο, Ιούλιο 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Σολωμού Κων/νου Νικολάου.

8) Την από 6.8.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Χαλκίδας Ηλία Κ. Σπανοπούλου.

9) Τη υπ' αριθμ. 56016/6.8.2004 πράξη συναίνεσης του Μιχαήλ Λώλη του Σωκράτη και της Μαρίας ενώπιον του Συμβολαιογράφου Χαλκίδος Βασιλείου Σπυρ. Παππά

10) Τη υπ' αριθμ. 10713β'/4.1.2005 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Χαλκίδος Δημητρίου Ν. Παλαιολόγου προς την Ε.Φ.Γ. EUROBANK K ERGASIAS A.E. υπέρ της οποίας έχουν εγγραφεί δύο υποθήκες επί του βαρυνόμενου ακινήτου.

11) Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/52248/1228/12.7.2004 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ' αριθμ. 280/2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με σύμφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου

ρυθμοτικού σχεδίου του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας) στην οδό Αγγελάτου και Κακάρα, Ο.Τ. 122ΣΓ και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4351/4648 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 85/Β'/12.2.1996), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 17507/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Στερ. Ελλάδος, Νομός Ευβοίας, Δήμος Χαλκίδας, οδός Αγγελάτου και Κακάρα, Ο.Τ. 122ΣΓ

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 281,97 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 7.5.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Χαλκιδάων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 2,6

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 197,25 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 380,99 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 0

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 352,13 τ.μ. εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 352,13 τ.μ. ορόφων.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ. Μιχαήλ Λώλη του Σωκράτη και της Μαρίας (ποσοστό 100 %) για δομήσιμη επιφάνεια 352,13 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 352,13 τ.μ. ορόφων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

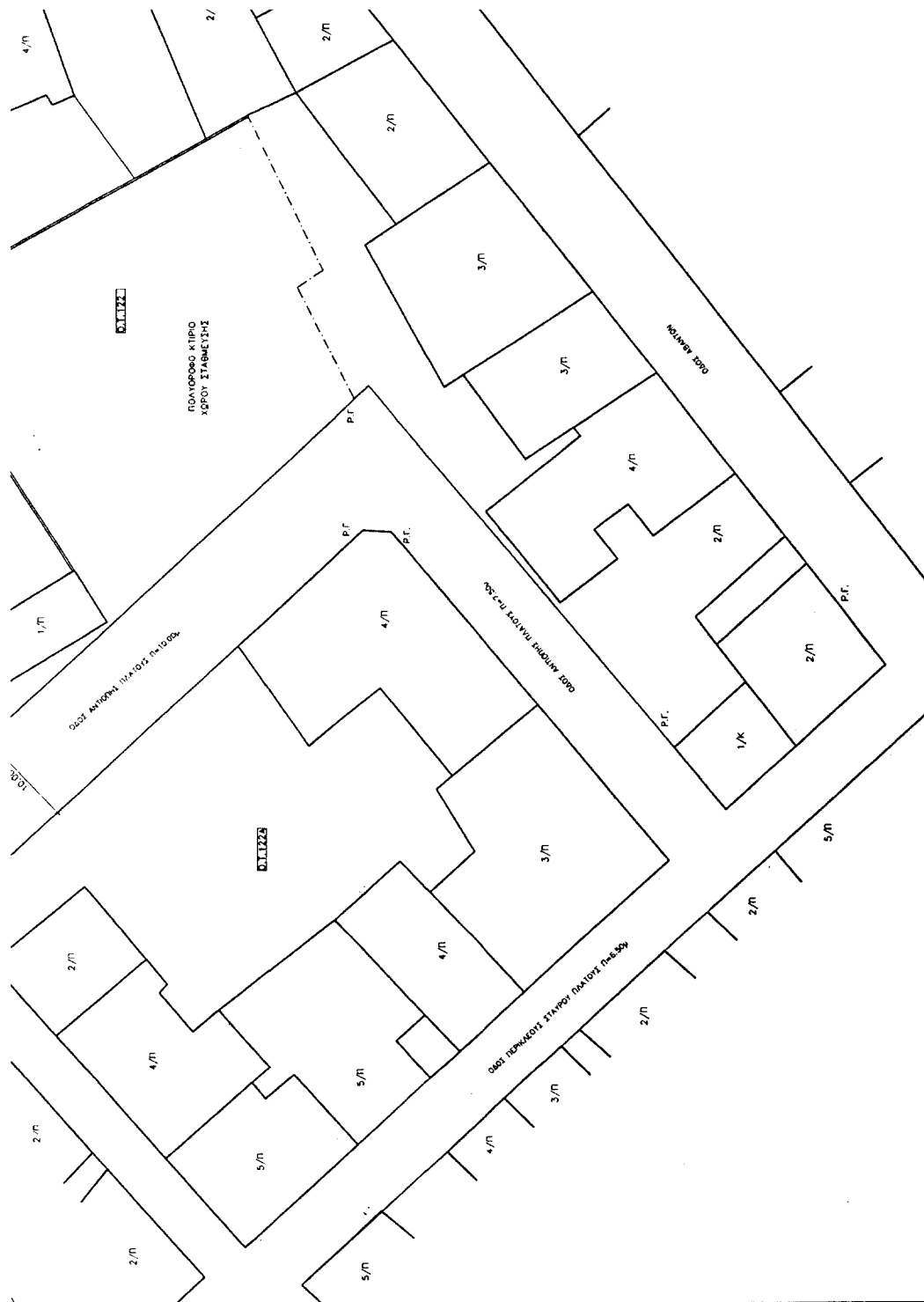
Αθήνα, 19 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**







<p>ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (Κλίμακα 1:1000)</p>	ΕΡΧΑΛΩΣΗ	ΜΙΧΑΗΛ ΛΟΔΗΣ	ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΣΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΚΑΜΑΡΑ Κ' ΑΓΓΕΛΑΚΟΥ Ο.Τ. 122 ΣΥΝ. Γ	ΜΕΛΕΤΗΣΤΕΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΣΟΛΩΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΑΜΩΝ 2Α, ΛΑΡΙΝΑ ΤΗΛ. 2621025714-2621025715	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1252 403 1300 481">ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</td> <td data-bbox="1252 481 1300 801">Α1</td> </tr> </table>	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α1
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α1									
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	ΑΡΙΘΜΟΣ 2004	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΒΑΣΤΑ	ΣΥΝΤΑΞΗ						
	ΚΑΜΑΡΑ 1:200	ΑΡΙΘΜΟΣ 2004	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΒΑΣΤΑ	ΣΥΝΤΑΞΗ						
	ΚΑΜΑΡΑ 1:200	ΑΡΙΘΜΟΣ 2004	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΒΑΣΤΑ	ΣΥΝΤΑΞΗ						
ΚΑΜΑΡΑ 1:200	ΑΡΙΘΜΟΣ 2004	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΒΑΣΤΑ	ΣΥΝΤΑΞΗ							

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΧΑΛΩΣΗ

ΜΙΧΑΗΛ ΛΟΔΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΜΑΡΑ Κ' ΑΓΓΕΛΑΚΟΥ Ο.Τ. 122 ΣΥΝ. Γ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΣΟΛΩΜΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΥΡΟΜΑΤΑΜΩΝ 2Α, ΛΑΡΙΝΑ

ΤΗΛ. 2621025714-2621025715

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Α1

ΚΑΜΑΡΑ 1:200

ΑΡΙΘΜΟΣ 2004

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΒΑΣΤΑ

ΣΥΝΤΑΞΗ

Α.Φ. 102 Α/05  
ΣΥ. 1

1. Γεωμετρία

Αριθ. 1515

(3)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 2,653 στρεμμάτων στη θέση «Λυσαριά» περιφέρειας Δ.Δ. Πλατανόβρυσης του Δήμου Φαρρών, Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Την υπ' αριθμ. 186/30.6.1998 απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε. «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».
4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:
  - α) Του άρθρου 41 παρ. 1, όπως συμπληρώθηκε με το ν. 3208/2003.
  - β) Του άρθρου 38 παρ. 2
  - γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργ. Γεωργίας.
6. Την υπ' αριθμ. 3868/10.5.2005 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδα-

σωτέας» εμβαδού 2,653 στρεμμάτων στη θέση «Λυσαριά», περιφέρειας Δ.Δ. Πλατανόβρυσης του Δήμου Φαρρών, Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως Αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της δασικής βλάστησης, τη δημόσια δασική έκταση με αείφυλλα - πλατύφυλλα (σχίνα, πρίνους), σε ποσοστό κάλυψης 80%, εμβαδού δύο χιλιάδων εξακοσίων πενήντα τριών τετρ. μέτρων (2.653 τ.μ.) που καταλήφθηκε παράνομα δια ρίψης μπαζών και σποράς με δημητριακά, από τους Ιωάννη Δημ. Μητρόπουλο και Νικόλαο Ιωαν. Μητρόπουλο, κατοίκους Ροϊτικών Παραλίας Πατρών, στη θέση «Λυσαριά» περιφέρειας Δ.Δ. Πλατανόβρυσης του Δήμου Φαρρών και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με φερόμενο αγρό.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευση της στο Δ.Δ. Πλατανόβρυσης και στο Δήμο Φαρρών σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 3200/1955.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

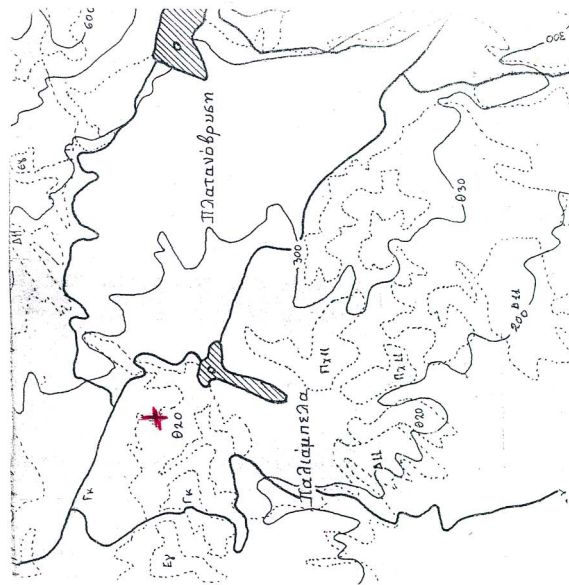
Πάτρα, 13 Μαΐου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.  
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Δημοτ. διαγ. Πλατανοβρύσης  
κλίμακας 1:20000

+ : θέση ανδρώσεως



Πάτρα 10-5-2005  
Διευθυντής  
Αρχιτέκτονας  
Ε. Σ. Π. Δ. Ε.  
ΟΤΕΝ ΑΝΤΙΣΤ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΧΑΪΔΑ ΚΑΤΣΟΧΑ  
Μυρτιά Διοικητής

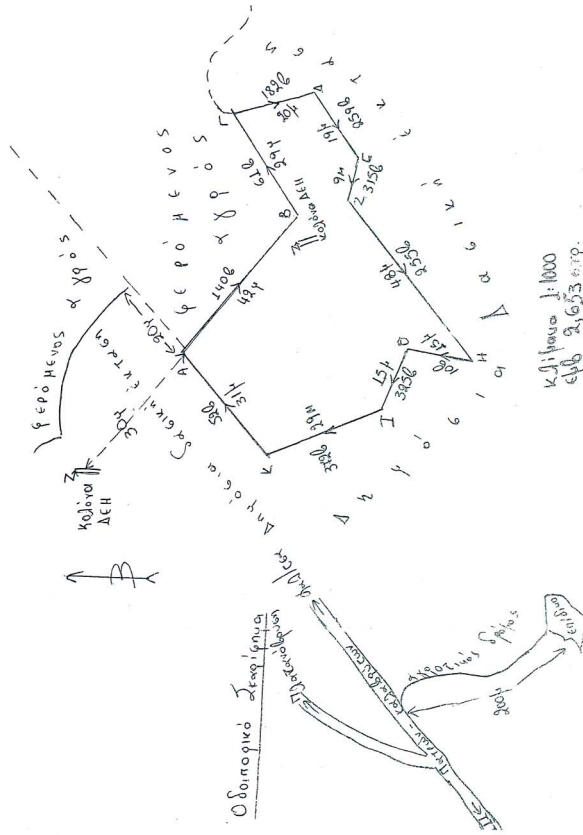
Αντικαθ. γεν. αρχ. 4515/13-05-05 απόφαση Περιφ. Διοκ. Ε. Σ. Π. Δ. Ε.  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσια δασική έκταση σε φύλλων - ποταμίων εν δέντρων «Μυρτιά» Δημ. διαγ. Πλατανοβρύσης, Δήμου Πατρέων που υπαχθεί στην από 10/5/2005 Δημ. Μεταβολή (Μ.Μ.Β.) των Μεταβολών υπ. Πόλεως και υπέρβασης ανδρώσεως.

κλίμακα 1:1000

εμβαδόν 2,653 στρ.

καταμνηστέα έκταση Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ



κλίμακα 1:1000  
εμβαδόν 2,653 στρ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΕΓΙΝΕ ΟΜΟΛΟΓΩΣΗ ΚΑΤΟ ΠΟΛΥΤΟ ΣΧ.